

PRZED WYPEŁNIENIEM: Uzupełnij numer swojej działki i odległość od działki 54/2 we własnych zdaniach. Jeżeli Twoja nieruchomość leży w promieniu 100 m od terenu inwestycji — złóż dodatkowo pismo nr 06 (żądanie uznania za stronę postępowania).

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
telefon / e-mail (nieobowiązkowo)

.....
adres do doręczeń elektronicznych (jeżeli posiadasz)

Glina, dnia sierpnia 2026 r.

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska
ul. Kościuszki 5
97-371 Wola Krzysztoporska

UWAGI I WNIOSKI

w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni o obsadzie 1996 sztuk trzody chlewnej na działce nr ewid. 54/2, obręb Glina, gmina Wola Krzysztoporska

Podstawa prawna: art. 29 i art. 33 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa OOS)

Wariant dla właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 7 ustawy OOS, jako członek społeczeństwa w rozumieniu tej ustawy, składam następujące uwagi i wnioski w toczącym się postępowaniu:

Jestem właścicielem / współwłaścicielem działki nr ewid. w obrębie Glina, położonej w odległości ok. m od działki nr ewid. 54/2.

1. Wnoszę o nieprzypisywanie działce nr ewid. 54/2 w obrębie Glina oraz terenom do niej przyległym strefy planistycznej dopuszczającej wielkotowarową produkcję rolną.

Uzasadnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (Dz. U. 2023 poz. 2758) klasa przeznaczenia „teren wielkotowarowej produkcji rolnej” wchodzi w skład profilu podstawowego strefy produkcji rolnej (SR). Przypisanie temu terenowi strefy SR otworzy drogę do lokalizacji fermy przemysłowej. W strefie otwartej (SO) profil podstawowy obejmuje wyłącznie „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) klasa „teren wielkotowarowej produkcji rolnej” należy do profilu dodatkowego, czyli fakultatywnego — wnoszę o jej niewskazywanie.

2. Wnoszę o nieujmowanie działki nr ewid. 54/2 w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po wejściu w życie planu ogólnego decyzja o warunkach zabudowy może zostać wydana wyłącznie dla terenu położonego w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wyłączenie tej działki z OUZ zamyka ścieżkę realizacji inwestycji w trybie decyzji o warunkach zabudowy i przenosi rozstrzygnięcie na poziom planu miejscowego, czyli pod kontrolę Rady Gminy i mieszkańców. Działka nr 54/2 to wąski pas gruntu rolnego położony poza zwartym zgrupowaniem zabudowy.

3. Wnoszę o objęcie całego obrębu Głina spójną polityką przestrzenną chroniącą funkcję mieszkaniową i zagrodową.

Uzasadnienie: Rada Gminy Wola Krzysztoporska przyjęła już takie rozwiązanie dla sąsiedniej części tego samego obrębu — w § 5 pkt 1 i 2 uchwały Nr XLV/381/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Głina zakazała lokalizacji przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wnoszę o konsekwentne rozciągnięcie tej woli planistycznej na pozostałą część obrębu.

4. Wnoszę o rzetelne zbadanie skumulowanego oddziaływania zapachowego, hałasowego i komunikacyjnego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie: Obsada 1996 sztuk trzody chlewnej odpowiada w przybliżeniu 279 DJP, a więc przekracza próg 210 DJP, od którego przedsięwzięcie należy do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wnoszę o objęcie analizą również miejscowości Longinówka w gminie Rozprza, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy.

5. Wnoszę o zweryfikowanie, czy deklarowana obsada 1996 sztuk nie stanowi próby zejścia poniżej progu 2000 stanowisk, od którego wymagane jest pozwolenie zintegrowane.

Uzasadnienie: Instalacje do chowu świń o więcej niż 2000 stanowiskach dla świń o wadze ponad 30 kg wymagają pozwolenia zintegrowanego wydawanego przez marszałka województwa. Deklarowana obsada jest o cztery sztuki niższa od tego progu. Wnoszę o zbadanie skumulowanej zdolności produkcyjnej wszystkich instalacji tego samego prowadzącego na tym samym terenie.

6. Wnoszę o uwzględnienie, że lokalizacja chlewni o obsadzie 1996 sztuk (ok. 279 DJP) trwale pozbawi moją nieruchomość możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz obniży jej wartość rynkową.

Uzasadnienie: Dopuszczenie takiej lokalizacji naraża Gminę na roszczenia odszkodowawcze z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze strony właścicieli nieruchomości sąsiednich. Wnoszę o sporządzenie analizy skutków finansowych uwzględniającej to ryzyko.

7. Wnoszę o uwzględnienie, że dojazd do działki nr 54/2 odbywa się drogą o parametrach nieprzystosowanych do ruchu ciężkiego.

Uzasadnienie: Transport paszy, zwierząt i gnojowicy oznacza kilkanaście przejazdów pojazdów ciężkich tygodniowo. Wnoszę o uzależnienie lokalizacji funkcji generujących ruch ciężki od uprzedniej przebudowy układu drogowego oraz o wskazanie podmiotu, który pokryje koszty zniszczenia drogi.

Ponadto oświadczam i wnoszę o uwzględnienie następujących okoliczności dotyczących mnie osobiście:

Wnoszę o rozpatrzenie powyższych uwag i o poinformowanie mnie o sposobie ich uwzględnienia albo o przyczynach ich nieuwzględnienia.

.....
podpis